Relatório Técnico - NOVACAP/DE/DETEC/DITEC/SEARQ

Contratação de Inspeção da situação atual do edifício
Relatório Técnico – Arquitetura

I. INTRODUÇÃO:

Este relatório é referente à disciplina de Arquitetura para a conclusão da obra do Novo Edifício-Sede da Procuradoria Geral do Distrito Federal (PGDF), em atendimento a Instrução de Serviço 108, documento SEI GDF nº 74663304, referente ao Processo SEI GDF nº 00020-00036267/2021- 01.

II. MOTIVAÇÃO

Os projetos iniciais para a construção da nova sede da PGDF foram elaborados entre o final do ano de 2006 e início de 2007, com revisões efetuadas em 2012 e 2014. Diversas empresas já foram contratadas para serem responsáveis pela conclusão desta obra, incluindo revisão de projetos e execução de obra, sendo elas: RV Engenharia, Globo Engenharia, Anhanguera e Concrepoxi Engenharia.

Os projetos de arquitetura foram concebidos de forma básica e executados de forma executiva durante o contrato da primeira contratada. No entanto, os projetos de arquitetura apresentavam necessidade de detalhamentos executivos. Devido aos outros processos de contratação, estes detalhes foram anexados ao projeto inicial, sempre em consonância com o projeto original, sendo acrescidos detalhamentos de arquitetura, tais como: detalhes de degraus de escadas, acabamento de jardineiras, rampas de acesso entre as edificações, guarda corpo, layout da garagem do subsolo, detalhamento do auditório, bancadas das duas recepções, detalhes do estacionamento externo, detalhes dos mastros de bandeiras, ligação subsolo entre os prédios antigo e novo e outros.

No entanto, com os serviços iniciados pela última contratada, surgiram alguns problemas decorrentes do desenvolvimento da obra, como por exemplo, a cobertura de policarbonato no pavimento cobertura, que havia sido executada com inclinação insuficiente.

Assim, tendo em consideração todo o histórico envolvido, decidiu-se pela contratação de empresa especializada em inspeção predial, com o objetivo de determinar todos os serviços necessários a serem realizados para a conclusão da obra do Novo Edifício-Sede da PGDF.

III. OBJETIVO

Este relatório tem como objetivo subsidiar a contratação de serviços técnicos especializados para inspeção predial na disciplina ARQUITETURA, para a continuidade e finalização da obra do novo Edifício-Sede da PGDF.

IV. DADOS DA EDIFICAÇÃO:

- **AREA TOTAL DO LOTE = ... 3.630,00m²**
- **AREA TOTAL CONSTRUIDA SEDE:..... 14.579,00m²**
- SUBSOLO..... 4.680,00m²
- PAV. ACESSO..... 2.322,64m²
- PAV. TÉRREO..... 1.519,82m²
- PAV. TIPO (X4)..... 1.439,38m² (CADA)
- PAV. COBERTURA..... 298,20m²

V. PROJETOS EXISTENTES:

Relação dos projetos de arquitetura compreende da seguinte forma:

a. PROJETOS EXECUTIVOS DESENVOLVIDOS PELA AUTORA DO PROJETO:

LISTAGEM DE DOCUMENTOS - ARQUITETURA APROVADO - CONTRATADA=GLOBO SOLUÇÕES INTEGRADAS			
Nº DO PROJETO:	PROJ-DE-106-18	DATA DA LISTA:	02/08/2019
NOME DO PROJETO:	CONCLUSÃO DO EDIFICIO SEDE DA PROCURADORIA GERAL DO DF		
OS DOCUMENTOS INSERIDOS NESTA LISTAGEM SÃO REFERENTES AO "PROJ-DE-034-17", REFERENTE À 2ª LICITAÇÃO, OS QUAIS FAZEM PARTE DOS PROJETOS ELABORADOS NO PROJ-DE-106-18 PARA SEREM UTILIZADOS NA CONCLUSÃO DA OBRA DA PGDF			
ITEM	DESCRIÇÃO	NOME DO ARQUIVO DIGITAL	FOLHA DO PROCESSO
1	ARQUITETURA		
1.1	ARQ		
1.1.1	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-01-R2 (obs.: No carimbo R1)	(26227708)
1.1.2 ()	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-02-R2	(26227845)
1.1.3	PLANTA SUBSOLO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-03-R2	(26227978)
1.1.4	PLANTA BAIXA - PAV. ACESSO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-04-R2	(26228221)
1.1.5	DETALHES - SANITARIOS E VESTIARIOS	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-04AB-R2 - obs.: No carimbo AR-04A-R2	(26228091)
1.1.6	PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-05-R2	(26447957)
1.1.7	PLANTA BAIXA - 1 PAVIMENTO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-06-R2	(26228334)
1.1.8	PLANTA BAIXA -2 E 3 PAV.	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-07-R2	(26228460)
1.1.9	PLANTA BAIXA -4 PAVIMENTO	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-08-R2	(26228561)
1.1.10	PLANTA BAIXA - COBERTURA	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-09-R2	(26228667)
1.1.11	CORTE AA	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-10-R2	(26229320)
1.1.12	CORTE B-B	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-11-R2	(26229426)
1.1.13	CORTE C-C	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-12-R2	(26229542)
1.1.14	FACHADA SUDOESTE	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-13-R2	(26229638)
1.1.15	FACHADA SUDOESTE	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-14-R2	(26229830)
1.1.16	FACHADA NORDESTE	PROJ-DE-034-17-005-06-PL-AR-15-R2	(26229830)

b. PROJETOS ATUALIZADOS PELA NOVACAP PARA 3ª LICITAÇÃO:

Nº DO PROJETO:	PROJ-DE-106-18	DATA DA LISTA:	23/07/2018
NOME DO PROJETO:	NOVA SEDE DA PROCURADORIA GERAL DO DF 3ª LICITAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO	NOME DO ARQUIVO DIGITAL	FOLHA DO PROCESSO
1	ARQUITETURA		
1.1	ARQ		
1.1.1	PLANTA BAIXA - IMPLANTAÇÃO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-001-GER-PRG-R00	26040102
1.1.2	PLANTA BAIXA - SUBSOLO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-002-GER-PRG-R00	
1.1.3	PLANTA BAIXA - PAV. ACESSO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-003-GER-PRG-R00	
1.1.4	PLANTA BAIXA - TÉRREO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-004-GER-PRG-R00	
1.1.5	PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-005-GER-PRG-R00	
1.1.6	PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-006-GER-PRG-R00	
1.1.7	PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-007-GER-PRG-R00	
1.1.8	PLANTA BAIXA - 4º PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-008-GER-PRG-R00	
1.1.9	PLANTA BAIXA - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-009-GER-PRG-R00	
1.1.10	PLANTA DE COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-010-GER-PRG-R00	
1.1.11	CORTES AA E BB	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-011-GER-PRG-R00	
1.1.12	CORTES CC e DD / DETALHE RESERVATÓRIOS E POÇO ELEVADOR	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-012-GER-PRG-R00	
1.1.13	FACHADAS NORDESTE E SUDOESTE	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-013-GER-PRG-R00	
1.1.14	FACHADA SUDESTE / DETALHE JARDIM DO PÁTIO	PROJ-DE-106-18-ARQ-PE-014-GER-PRG-R00	
1.2	ACE		
1.2.1	PLANTA BAIXA - IMPLANTAÇÃO - PISO TÁTIL E DETALHES	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-001-GER-PRG-R00	26001191
1.2.2	PLANTA BAIXA - SUBSOLO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-002-GER-PRG-R00	
1.2.3	PLANTA BAIXA - PAV. ACESSO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-003-GER-PRG-R00	
1.2.4	PLANTA BAIXA - TÉRREO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-004-GER-PRG-R00	
1.2.5	PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-005-GER-PRG-R00	
1.2.6	PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-006-GER-PRG-R00	
1.2.7	PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-007-GER-PRG-R00	
1.2.8	PLANTA BAIXA - 4º PAVIMENTO - PISO	PROJ-DE-106-18-ACE-	

	TÁTIL	PE-008-GER-PRG-R00	
1.2.9	PLANTA BAIXA - COBERTURA - PISO TÁTIL	PROJ-DE-106-18-ACE-PE-009-GER-PRG-R00	
1.3	ACV		
1.3.1	SINALIZAÇÃO GARAGEM SUBSOLO - SETORIZAÇÃO	PROJ-DE-106-18-ACV-PE-001-TIP-DET-R00	26001420
1.3.2	SINALIZAÇÃO GARAGEM SUBSOLO - SETORIZAÇÃO HORIZONTAL	PROJ-DE-106-18-ACV-PE-002-TIP-DET-R00	
1.3.3	SINALIZAÇÃO GARAGEM SUBSOLO - DETALHES	PROJ-DE-106-18-ACV-PE-003-TIP-DET-R00	
1.3.4	SINALIZAÇÃO GARAGEM SUBSOLO - DETALHES	PROJ-DE-106-18-ACV-PE-003-TIP-DET-R00	
1.4	ADG		
1.4.1	SÉRIE 100 - DETALHE 101 - APOIO AUDITÓRIO - PL. BAIXA E VISTAS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-101-TIP-DET-R00	26001693
1.4.2	SÉRIE 100 - DETALHE 101 - APOIO AUDITÓRIO - PL. BAIXA E VISTAS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-102-TIP-DET-R00	
1.4.3	SÉRIE 100 - DETALHE 102 - DETALHE PORTÃO GERADOR	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-103-TIP-DET-R00	
1.4.4	SÉRIE 100 - DETALHE 103- DETALHE GUARDA CORPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-104-TIP-DET-R00	
1.4.5	SÉRIE 100 - DETALHE 108 - REVESTIMENTO ACÚSTICO ACESSO CADEIRANTE E BARRILETE	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-105-TIP-DET-R00	26011090
1.4.6	SÉRIE 100 - DETALHE 107 - REVESTIMENTO ACÚSTICO AUDITÓRIO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-106-TIP-DET-R00	
1.4.7	SÉRIE 100 - DETALHE 108 - REVESTIMENTO ACÚSTICO ACESSO CADEIRANTE E BARRILETE	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-107-TIP-DET-R00	
1.4.8	SÉRIE 100 - DETALHE 109 - FORRO ACÚSTICO AUDITÓRIO E FORRO ACESSO CADEIRANTE	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-108-TIP-DET-R00	
1.4.9	SÉRIE 200 - DETALHE 200 - JARDIM SECO FOYER	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-201-TIP-DET-R00	26011301
1.4.10	SÉRIE 200 - DETALHE 201 - ACESSO ENTRE PRÉDIOS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-202-TIP-DET-R00	
1.4.11	SÉRIE 200 - DETALHE 202 - LAVABO VIP - PARTE 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-203-TIP-DET-R00	
1.4.12	SÉRIE 200 - DETALHE 202 - LAVABO VIP - PARTE 02	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-204-TIP-DET-R00	
1.4.13	SÉRIE 200 - DETALHE 203 - ESCADA JARDIM SECO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-205-TIP-DET-R00	
1.4.14	SERIE 200 - DETALHE 204 - DET. EMERG. BIBLIOTECA SÉRIE 200 - DETALHE 205 - SHAFT ESTAR	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-206-TIP-DET-R00	
1.4.15	SÉRIE 200 - DETALHE 206 - VESTIÁRIO FEMININO - PLANTA BAIXA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-207-TIP-DET-R00	
1.4.16	SÉRIE 200 - DETALHE 206 - VESTIÁRIO FEMININO - CORTES SÉRIE 200 - DETALHE 207 - DETALHE FIXAÇÃO EXAUSTOR	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-208-TIP-DET-R00	
1.4.17	SÉRIE 200 - DETALHE 208 - VESTIÁRIO MASCULINO - PLANTA BAIXA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-209-TIP-DET-R00	
1.4.18	SÉRIE 200 - DETALHE 208 - VESTIÁRIO MASCULINO - CORTES	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-210-TIP-DET-R00	
1.4.19	SÉRIE 200 - DETALHE 209 - BOX SANITÁRIO PCD - 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-211-TIP-DET-R00	

1.4.20	SÉRIE 200 - DETALHE 209 - BOX SANITÁRIO PCD - 02 SÉRIE 200 - DETALHE 210 - BOX CHUVEIRO VESTIÁRIOS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-212-TIP-DET-R00	
1.4.21	SÉRIE 200 - DETALHE 210 - BOX CHUVEIRO VESTIÁRIOS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-213-TIP-DET-R00	
1.4.22	SÉRIE 200 - DETALHE 211 - BALCÃO DA RECEPÇÃO - 02	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-214-TIP-DET-R00	
1.4.23	SÉRIE 200 - DETALHE 211 - PAINEL BALCÃO RECEPÇÃO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-215-TIP-DET-R00	
1.4.24	SÉRIE 300 - DETALHE 300 - BANCADA RECEPÇÃO TÉRREO 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-301-TIP-DET-R00	
1.4.25	SÉRIE 300 - DETALHE 300 - BANCADA RECEPÇÃO TÉRREO 02	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-302-TIP-DET-R00	
1.4.26	SÉRIE 300 - DETALHE 300 - BANCADA RECEPÇÃO TÉRREO 03	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-303-TIP-DET-R00	
1.4.27	SÉRIE 300 - DETALHE 301 - GUARDA CORPO CATRACA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-304-TIP-DET-R00	
1.4.28	SÉRIE 300 - DETALHE 302 - ACESSO EDIF. EXISTENTE E PROTOCOLO 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-305-TIP-DET-R00	26011408
1.4.29	DETALHE 302 - ACESSO EDIF. EXISTENTE E PROTOCOLO 02 SÉRIE 300 - DETALHE 303 - DETALHE BANCADA PROTOCOLO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-306-TIP-DET-R00	
1.4.30	SÉRIE 300 - DETALHE 304 - COBERTURA RECEPÇÃO TÉRREO 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-307-TIP-DET-R00	
1.4.31	SÉRIE 300 - DETALHE 304 - COBERTURA RECEPÇÃO TÉRREO 02	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-308-TIP-DET-R00	
1.4.32	SÉRIE 400 - DETALHE 400 - RALO LINEAR VARANDAS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-401-TIP-DET-R00	26011512
1.4.33	SÉRIE 400 - DETALHE 401 - ARREMATE GESSO SÉRIE 400 - DETALHE 402 - SANCA DE GESSO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-402-TIP-DET-R00	
1.4.34	SÉRIE 400 - DETALHE 403 - SALA DE XEROX SÉRIE 400 - DETALHE 404 - TRILHO PARA PORTA DE CORRER	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-403-TIP-DET-R00	
1.4.35	SÉRIE 400 - DETALHE 405 - GUARDA - CORPO SALA DE QUADROS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-404-TIP-DET-R00	
1.4.36	SÉRIE 400 - DETALHE 406 - ENCAMISAMENTO DOS PILARES	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-405-TIP-DET-R00	
1.4.37	SÉRIE 400 - DETALHE 407 - RAMPA 1° PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-406-TIP-DET-R00	
1.4.38	SÉRIE 400 - DETALHE 408 - RAMPA 2° PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-407-TIP-DET-R00	
1.4.39	SÉRIE 400 - DETALHE 409 - RAMPA 3° PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-408-TIP-DET-R00	
1.4.40	SÉRIE 400 - DETALHE 410 - RAMPA 4° PAVIMENTO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-409-TIP-DET-R00	
1.4.41	SÉRIE 400 - DETALHE 410 - PORTA AUTOMÁTICA SÉRIE 400 - DETALHE 411 - PORTA DE MADEIRA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-410-TIP-DET-R00	
1.4.42	SÉRIE 400 - DETALHE 412 - SANITÁRIOS MASCULINO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-411-TIP-DET-R00	
1.4.43	SÉRIE 400 - DETALHE 412 - SANITÁRIOS MASCULINO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-412-TIP-DET-R00	

1.4.44	SÉRIE 400 - DETALHE 412 - SANITÁRIOS MASCULINO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-413-TIP-DET-R00	
1.4.45	SÉRIE 400 - DETALHE 413 - SANITÁRIOS FEMININO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-414-TIP-DET-R00	
1.4.46	SÉRIE 400 - DETALHE 413 - SANITÁRIOS FEMININO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-415-TIP-DET-R00	
1.4.47	SÉRIE 400 - DETALHE 413 - SANITÁRIOS FEMININO PAVIMENTO TIPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-416-TIP-DET-R00	
1.4.48	SÉRIE 400 - DETALHE 414 - SANITÁRIO ACESSÍVEL	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-417-TIP-DET-R00	
1.4.49	SÉRIE 400 - DETALHE 414 - SANITÁRIO ACESSÍVEL	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-418-TIP-DET-R00	
1.4.50	SÉRIE 400 - DETALHE 415 - BARRA DE APOIO - SANIT. DEFICIENTE FÍSICO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-419-TIP-DET-R00	
1.4.51	SÉRIE 400 - DETALHE 415 - BARRA DE APOIO - SANIT. DEFICIENTE FÍSICO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-420-TIP-DET-R00	
1.4.52	SÉRIE 400 - DETALHE 416 - BOX DO BANHEIRO PROCURADOR	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-421-TIP-DET-R00	
1.4.53	SÉRIE 500 - DETALHES 501, 502 E 503 - SHAFTS - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-501-TIP-DET-R00	
1.4.54	SÉRIE 500 - DETALHES 504, 505 E 506 - ESQUADRIAS - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-502-TIP-DET-R00	
1.4.55	SÉRIE 500 - DETALHE 507 - GUARDA CORPO - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-503-TIP-DET-R00	26011649
1.4.56	SÉRIE 500 - DETALHE 507 - GUARDA CORPO - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-504-TIP-DET-R00	
1.4.57	SÉRIE 500 - DETALHE 508 - JARDIM SECO - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-505-TIP-DET-R00	
1.4.58	SÉRIE 500 - DETALHE 509 - CHAPIM EM ACM - COBERTURA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-506-TIP-DET-R00	
1.4.59	SÉRIE 600 - DETALHE 600 - CHAPIM EM ACM PLATIMBANDA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-601-TIP-DET-R00	
1.4.60	SÉRIE 600 - DETALHE 601 - VENTILAÇÃO CASA DE MAQUINAS ELEVADOR 01	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-602-TIP-DET-R00	26012093
1.4.61	SÉRIE 600 - DETALHE 601 - VENTILAÇÃO CASA DE MAQUINAS ELEVADOR 02	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-603-TIP-DET-R00	
1.4.62	SÉRIE 700 - DETALHE 700 - JARDIM SECO - ÁREA EXTERNA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-701-TIP-DET-R00	
1.4.63	SÉRIE 700 - DETALHE 701 - PARACICLO - TÉRREO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-702-TIP-DET-R00	
1.4.64	SÉRIE 700 - DETALHE 702 - RAMPA PAVIMENTO TÉRREO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-703-TIP-DET-R00	
1.4.65	SÉRIE 700 - DETALHE 703 - RAMPA PAVIMENTO TÉRREO SÉRIE 700 - DETALHE 706 - SISTEMA VIÁRIO - ÁREA EXTERNA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-704-TIP-DET-R00	
1.4.66	SÉRIE 700 - DETALHE 704 - GUARDA CORPO - ÁREA EXTERNA SÉRIE 700 - DETALHE 705 - GUARDA CORPO ARRIMO - ÁREA EXTERNA	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-705-TIP-DET-R00	26012230
1.4.67	SÉRIE 700 - DETALHE 706 - TOTEM - PLANTA BAIXA E VISTA TOPO	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-706-TIP-DET-R00	
1.4.68	SÉRIE 700 - DETALHE 707 - TOTEM - VISTAS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-707-TIP-DET-R00	
1.4.69	SÉRIE 700 - DETALHE 708 - TOTEM - CORTES ESQUEMÁTICOS	PROJ-DE-106-18-ADG-PE-708-TIP-DET-R00	

VI. INCOFORMIDADES IDENTIFICADAS E SERVIÇOS OBSERVADOS EM DIÁRIO DE OBRA:

a. INCONFORMIDADES IDENTIFICADAS:

Nº	DESCRIÇÃO	SERVIÇOS	ÁREA ou %	ENSAIO	TEMPO	NORMA APLICADA
A	SUBSOLO					
01	Portão de acesso de veículos no Subsolo	Altura possibilita o acesso de pessoas por cima, verificar a possibilidade de adequar um portão que garante o isolamento total de acesso ao subsolo;	1 unid	-	-	-
02	Sala de apoio Auditório (camarim)	Definição do local para a condensadora do aparelho de ar-condicionado deste ambiente;	1 unid	-	-	
03	Auditório - parede de fundo	Verificar se a solução apresentada para garantir o problema de infiltrações nesta parede foi solucionada - verificar através de ensaios utilizando termografia para complementar o ensaio de estanqueidade da parede (arrimo);	119,41 m²	Inspeção termográfica; Pacometria	22 h	NORMA ABNT 16747/2020; NORMA ABNT NBR 13752; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012
04	Acesso de escada estacionamento externo	Verificar se o revestimento não está soltando	90,00 m²	Ensaio de percussão; ensaio de tração;	12 h	ABNT 16747/2020; ABNT NBR 5674; INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
B	PAV. DE ACESSO					
01	Biblioteca	• No Diário de obras SEI 63607793 – o projeto a ser seguido é o ARQ03,	• -;	• -;		ABNT 16747/2020; ABNT NBR 5674; INSPEÇÃO

		desenvolvido pela NOVACAP; • A porta de correr no ambiente Biblioteca digital deverá ser adicionada conforme projeto NOVACAP ARQ03; • Acabamento do Jardim Seco – se o revestimento não apresenta peças soltas (granito e cerâmica)	• -; • 6,50m² das duas muretas e 3m² de granito (bancos)	• -; • Ensaio de tração	1.	PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012; ABNT NBR 16280; NORMA NBR 15.844/2015;
C	TÉRREO					
01	Estacionamento externo	Verificar a impermeabilização da laje do estacionamento;	4.019,36 m²	Ensaio de estanqueidade; Inspeção termográfica	40h	ABNT 16747/2020; ABNT NBR 5674; INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012; ABNT NBR 16280 NORMA NBR 9575; NORMA NBR 9574;
02	Drenagem externa	Verificar a drenagem no acesso as recepções e área externa do estacionamento - Seguir projeto de drenagem PROJ-DE-106-18-HID-PE-010-IMP-DRE-R00, (3 bocas de lobo - 6 calhas de drenagem)	5.400,17 m²	Ensaio de estanqueidade;	40h	NBR 10.844; ABNT 16747/2020; ABNT NBR 5674; INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012; ABNT NBR 16280 NORMA NBR 9575; NORMA NBR 9574
D	1º AO 4º PAVIMENTO					
01	Rampas de	Verificar a carga				NBR 9607-

	acesso ligação entre prédios	aplicada nas lajes do prédio anexo;	11m² por pav. 44 m² no total	Ensaio de prova de carga em lajes	40h	1986, ABNT 16747/2020; ABNT NBR 5674; INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012; ABNT NBR 16280 NORMA NBR 9575; NORMA NBR 9574;
02	Forro de gesso acartonado (pav. térreo + pav. Acesso + 1 ao 4 pav + cobertura)	Levantamento das placas que deverão ser substituídas e das placas acústicas; verificar as infiltrações nas lajes; verificar a aplicação das mantas acústicas sobre o forro;	8.590,91 m²	Ensaios de carga suspensa; desempenho acústico	420h	NBR14715-1 e 2; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
03	Divisórias	Verificar as condições dos painéis de divisórias por tipologia e quantificar o que falta para conclusão deste item;	2.233,85 m²	Desempenho acústico; desempenho estrutural	420h	NBR 11.675/2011; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
E	COBERTURA					
01	Salão de eventos	Verificar as infiltrações na cobertura e nas paredes junto à varanda e cobertura de policarbonato; alterar inclinação desta cobertura;	150m²	Alterar inclinação da cobertura;	120h	Não há Norma - Observar manuais de fabricantes;
02	Varandas e lajes externas	Verificar se a impermeabilização da laje e a execução de rufos e chapins metálicos resolveu problema de infiltrações nos	Lajes= 591,88m² Telhado= 423,38m²	Teste de estanqueidade; Inspeção termográfica	180h	NORMA NBR 9575 e NORMA NBR 9574; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6;

		telhados da cobertura;				NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012
F	TELHADO					
01	Laje e telhado	Verificar a impermeabilização e as condições da laje e do telhado em todo este pavimento. Observando rufos e calhas – pingadeiras – verificando pontos de infiltrações;	Lajes= 132,59m² Telhado= 364,25m²	Teste de estanqueidade; Inspeção termográfica	180h	NORMA NBR 9575 e NORMA NBR 9574; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
02	Pontos de Ancoragem	Execução de suporte de garras de fixação ou de apoio/ sistemas de ancoragem;	-	-	120h	NR 14.751/NR-18/ NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
G	ÁREA EXTERNA					
01	Fachada - ACM	Verificar as estruturas de fixação das placas de ACM e das Placas de ACM – verificando a possibilidade de reaproveitamento, levantando o quantitativo de placas faltantes, que deverão ser substituídas e reaproveitadas. Realização de ensaios e utilização	2.533,21m²	Verificação das placas de ACM, quanto à degradação, fixação e segurança; Ensaios de fatores de carga (ações do vento, esforço de sustentação, etc.); verificação de descontinuidade e desnivelamento;	720h	NORMA NBR 15446/2006; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE

		de cadeira suspensa para o serviço;		Ensaios de fatores de carga;		NACIONAL 2012;
02	Fachada – Cortina de vidro (esquadrias)	Verificar as estruturas de pele de vidro, sua fixação e sua estrutura. Realizações de ensaios e utilização de cadeira suspensa por guindaste ou ancorada;	2.215,16 m²	Verificação de estanqueidade à água; Resistência as cargas uniformemente distribuídas; segurança e operações de manuseio;	720h	NORMA ABNT NBR 7199; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012
03	Fachada – Revestimentos cerâmicos	Verificar se há cerâmicas descolando, bem como fissuras e áreas que faltam rejunte e conclusão deste serviço;	255,86 m²	Existência de aderência à tração direta; Ensaio de percussão;	300h	NORMA NBR 13.755; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012
04	Calhas de drenagem	Verificar as caixas e calhas de drenagem nos espaços que ficam atrás do revestimento de ACM; verificar se há infiltrações ou algum problema de vedação;	113,74 m²	Teste de estanqueidade e vazão;	420h	NORMA NBR 9575 e NORMA NBR 9574; NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6; NORMA NBR 16280; NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012

Obs.: Abaixo citamos os tipos de divisória existente na obra (dados orçamento 1 - PROC.112.188_2012_PGDF-LICITARxlsx), para orientação sobre a aplicação dos ensaios:

1. DIVISÓRIA em laminado melamínico estrutural TS, com travamento e batentes em perfis de alumínio anodizado na cor natural, NEOCON ou equivalente técnico;
2. Divisória painel cego do piso ao teto com espessura de 80 mm com 03 seguimentações horizontais demarcadas por juntas acústicas externas em PVC, confeccionado em chapas de mdf prensada com 15 mm de espessura com revestimento melaminico madeirado menfi, bordeadas com PVC, com espessura mínima de 1 mm, fixados á estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência, sem que haja necessidade de grapas, além

de saque frontal e individual dos painéis. Interior dos painéis com lã de rocha densidade mínima de 96 Kg/m3; Modulação 900 x 2400 x 80 mm;

3. Divisória painel cego do piso ao teto com espessura de 80 mm confeccionado em chapas de mdf prensada com 15 mm de espessura com revestimento melaminico BP argila, bordeadas com PVC, com espessura mínima de 1 mm, fixados á estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência, sem que haja necessidade de grapas, além de saque frontal e individual dos painéis. Interior dos painéis com lã de rocha densidade mínima de 96 Kg/m3; Modulação 900 x 2400 x 80 mm;
4. Divisória painel cego do piso ao teto com espessura de 80 mm confeccionado em chapas de mdf prensada com 15 mm de espessura com revestimento melaminico BP alumínio ônix, bordeadas com PVC, com espessura mínima de 1 mm, fixados á estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência, sem que haja necessidade de grapas, além de saque frontal e individual dos painéis. Interior dos painéis com lã de rocha densidade mínima de 96 Kg/m3, Modulação 400 x 2400 x 80 mm.

b. SERVIÇOS AINDA NÃO EXECUTADOS, MAS SOLICITADOS EM DIÁRIO DE OBRA:

i. MASTROS DAS BANDEIRAS DA PGDF (proc. SEI 00020-00006600/2021-40)

Desenhos (sei doc 62242490) _PDF e (sei doc 64733991) DWG
Foi solicitado o acréscimo dos mastros de bandeira não disponibilizados no orçamento;

ii. REVESTIMENTO ACÚSTICO DO AUDITÓRIO (proc. SEI 00020-00006600/2021-40)

- **DIÁRIO DO OBRA 56026511 :**

Informamos que o painel especificado no projeto é o que está relacionado no site (https://www.duratexmadeira.com.br/padroes/madefibra-fire/) e as dimensões das placas estão conforme relatados na especificação técnica (imagem 01 abaixo) e estão nas medidas 1840x2750. Considerar estas medidas ou apresentar equivalente técnico nas mesmas dimensões.; No entanto a empresa não encontrou o material disponível nas medidas especificadas, devendo ser executado novo projeto, especificando material equivalente técnico ao especificado;

iii. SERVIÇOS A SEREM VERIFICADOS (proc. SEI 00020-00006600/2021-40)

- *Guarda-corpo de h=1,30m em frente ao painel de vidro temperado e=10 mm do ambiente Salão de Eventos, localizado no pavimento Cobertura - O painel de vidro em questão é em vidro temperado de espessura de 10 mm e faz barreira de proteção para o átrio sul, o qual possui desnível de aproximadamente 17 metros de altura, com previsão de guarda-corpo aço inox com altura de 1,30 m em sua parte frontal.* ***Aplicar película de segurança e executar guarda corpo conforme determina projeto e orientação do CBMDF;*** *diário de obra 298 (sei 63607793);*
- Execução da estrutura metálica sobre a estrutura existente para aumentar a inclinação e queda na cobertura de policarbonato, elevando em aproximadamente 60 cm a tesoura da cobertura, garantindo assim a inclinação de 10% e melhorando a calha coletora desta cobertura. Nela deverão ser executados também os rufos e pingadeiras no acabamento da cobertura junto a platibanda; diário de obras 111 (sei 52105093);
- Chapim em ACM na parte superior de acabamento da cobertura, fixadas sobre perfil de alumínio, com vedação em poliuretano;
- Executar ancoragem em concreto 30x30cm, em todas as áreas determinadas, conforme planilha apresentada pela fiscalização da obra (planilha 1);
- Verificar a impermeabilização de toda a cobertura (piso e telhado) – teste de estanqueidade;
- Colocar segundo Corrimão simples tubular (h=0,92 m x 18,03 m), em tubo em aço inox (Ø 40 mm) para escada de acesso ao Subsolo;
- Verificar fissuras na laje da garagem;
- Execução de piso passeio na área de saída do auditório;

PAV. ACESSO:

- Fechamento do Balcão na entrada da biblioteca – executar conforme projeto ARQ03 NOVACAP**;** diário de obra 298 (sei 63607793);

- Na área de apoio, na ligação do prédio novo ao prédio antigo, não foi observada a execução da drenagem conforme projeto ADG 202 (detalhe 201);
- Não foi encontrado o sistema de exaustão no Vestiário feminino, conforme projeto ADG 208 (detalhe 207);
- Verificar os mobiliários urbanos para área do estacionamento externo (lixeiras, paraciclo, postes do jardim, etc.);
- Estrutura metálica de cobertura em policarbonato, conforme projeto arquitetônico – Acesso a recepção – acesso a recepção do pavimento de acesso;
- A Janela JPV4, situada no pavimento Térreo, ambiente ESTAR, deverá ser executada; DIÁRIO DE OBRA 298*; diário de obra 298 (sei 63607793);*
- Verificar a cobertura executada, observando sua estanqueidade e fixação – Observar calhas e rufos.
- Não foram executados os revestimentos de pilares, conforme projeto ADG 307 – detalhes ADG 308.
- Estrutura metálica de cobertura em policarbonato, conforme projeto arquitetônico – Acesso a recepção térrea;

PAVIMENTOS 1º AO 4º:

- A execução da régua para drenagem nas varandas dos pavimentos, conforme detalhe ADG 401;
- Verificar a cobertura executada, observando sua estanqueidade e fixação – Observar calhas e rufos.
- Não foram executados os revestimentos de pilares, conforme projeto ADG 307 – detalhes ADG 308.
- Verificar as portas faltantes para finalização da obra – Verificar as portas que precisarão ser trocadas ou reparadas – ver planilha 1 da fiscalização;
- Verificar o Drywall (paredes de gesso acartonado) que faltam para a conclusão da obra, seguindo o projeto arquitetônico da última revisão da Novacap;
- Atualizar o projeto arquitetônico;
- Segundo corrimão para escada de incêndio, com diâmetro externo de 1 ½" em aço galvanizado-170,20 m;
- Piso em granito branco Dallas 55x55 cm, espessura 1,5 cm, acabamento jateado;
- Conjunto de grelhas e porta grelhas polidas 15 cm;
- Verificar, em todos os pavimentos, os revestimentos de piso e parede com cerâmica 45x45, fazer teste de percussão e verificar sua impermeabilização;
- Verificar, em todos os pavimentos, os revestimentos de piso e parede com cerâmica 31x31, fazer teste de percussão e verificar sua impermeabilização;
- Executar ensaio de percussão em fachada de revestimento cerâmico;
- Certificação de sistema de dados, voz e CFTV da edificação;
- Verificar o que falta para finalização dos serviços nas divisórias internas, em todos os pavimentos, obedecendo a mesma qualidade das divisórias existentes;
- Verificar as louças faltantes e metais em todos os banheiros, copas, DMLs e áreas molhadas, assim como os acessórios necessários e especificados nos detalhamentos de projeto de arquitetura - ADG;
- Verificar os elevadores e acabamentos de granito da caixa dos elevadores em todos os pavimentos;
- Verificar o que falta para finalizar serviços de fechamento em vidro de divisórias em todos os pavimentos;
- Verificar e quantificar serviços para finalizar o forro em todos os ambientes;

c. Sugestão de ROTEIRO PARA INSPEÇÃO PREDIAL:

a. ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
b. ESTRUTURAS DE CONCRETO
c. MARQUISES
d. ESTRUTURAS METÁLICAS
e. ALVENARIA
f. ELEMENTOS ACESSÓRIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
g. FUNDAÇÕES
h. VEDAÇÕES VERTICAIS (arrimos, paredes de concreto, paredes de alvenaria, gesso acartonado);
i. REVESTIMENTOS (cerâmica, reboco, pintura, placas, tecidos, etc.);
j. PISOS (cerâmica, porcelanato, juntas de dilatação, laminados, granitos, carpete);
k. TETO (forros, lajes, placas de gesso acartonado, acústica);
l. FACHADAS
m. ESQUADRIAS (portas, janelas, pele de vidro, portões, gradis, brises);
n. IMPERMEABILIZAÇÃO (lajes, jardineiras, terraços, varandas, áreas molhadas - banheiros e copas);
o. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
p. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
q. INSTALAÇÕES DE GÁS

r. SISTEMAS ELETROMECÂNICOS
s. ELEVADORES
t. BOMBAS
u. AR-CONDICIONADO
v. COBERTURAS
w. SPDA
x. SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO (hidrantes, sprinklers, rotas de fuga, saídas de emergência, extintores);
y. ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS (mostrando as demolições, desserviços, adequações e projeto final executivo);
z. ATUALIZAÇÃO DOS QUANTITATIVOS e PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (atualização de itens acrescidos de serviços com atualização dos quantitativos e valores);

- **Prognóstico técnico da edificação**: indicação das ocorrências vindouras nas anomalias construtivas e falhas de manutenção em consonância à correspondente prescrição da consultoria;
- A CONTRATADA deverá ainda em seu levantamento prever a compatibilização das informações entre as disciplinas. Ou seja, caso seja necessária alguma ação que interfira nas instalações elétricas já executadas, como retirada de forro, por exemplo, a CONTRATADA deverá considerar que o serviço deverá ser executado novamente.

d. NORMAS APLICADAS:

- NORMA ABNT 16747/2020 – Norma de Inspeção Predial: Diretrizes, Conceitos, Terminologias e Procedimentos;
- NORMA ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações
- NORMA ABNT NBR 13752 – Perícias de engenharia na Construção Civil;
- NORMA ABNT 14037 – Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações;
- NORMAS ABNT 15575-1,2,3,4,5 E 6 – Norma de desempenho – edificações habitacionais
- NORMA NBR 16280 – Reforma em edificações;
- NORMA NBR 15446/2006 – Painéis de Chapas Sólidas de alumínio e painéis de material composto de alumínio utilizado em fachadas e revestimentos arquitetônicos;
- NORMA DE INSPEÇÃO PREDIAL IBAPE NACIONAL 2012;
- NORMA NBR 13.755: Revestimento de paredes externas e fachadas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante;
- NORMA NBR 13.818 e NBR 15.463: Placas cerâmicas para revestimento;
- NORMA NBR 9575: Impermeabilização: Seleção e projeto;
- NORMA NBR 9574: Execução de Serviços de Impermeabilização;
- NORMA ABNT NBR 7199 - Vidros na Construção Civil;
- NORMA NBR 15.844/2015: Rochas para revestimento;
- NBR 10.844: Drenagem pluvial em edificações;
- NBR14715-1: Chapas de gesso para Drywall - Parte 1: Requisitos
- NBR14715-2: Chapas de gesso para Drywall - Parte 2: Métodos de ensaios
- NBR 11.675/2011 – Divisórias leves internas moduladas – verificação de resistência a impactos;
- NBR 14751: Equipamento de movimentação vertical
- NR 18: Norma trabalhista
- **ABNT NBR 16489:** Sistemas e equipamentos de proteção individual para trabalhos em altura.

e. ENSAIOS A SEREM REALIZADOS:

- ENSAIOS PARA AS FACHADAS: Executar mapeamento.

A. Esquadrias externas e Internas: (norma ABNT 10821-2 e 3)

a. Penetração de ar – ensaio as pressões 50 Pa;

b. Verificação de estanqueidade à água;
c. Resistência às cargas uniformemente distribuídas;
d. Operações de manuseio;
e. Segurança nas operações de manuseio;

B. Revestimento das cerâmicas (pastilhas): (anexo A norma ABNT 13755/96 e NBR 13749)

a. Resistência de aderência à tração direta;
b. Ensaio de percussão;

C. Revestimento em ACM: (norma NBR 15446/2006)

a. Verificação das placas de ACM, quanto à degradação, fixação e segurança;
b. Uso de cadeira suspensa para levantamento das placas (conservar/substituir) e checagem da estrutura de fixação das placas de ACM;
c. Ensaios de fatores de carga (ações do vento, esforço de sustentação, etc.);
d. Verificação de descontinuidade, desnivelamento;

- ENSAIOS PARA A COBERTURA:

A. Lajes da cobertura: (norma ABNT 10821-2 e 3)

a. Verificação da estanqueidade em área molhadas (terraço, jardineiras, lajes técnicas);
b. Verificação da resistência a impacto em telhados;
c. Verificação da resistência de suporte das garras de fixação ou de apoio;

VII. EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA OS ENSAIOS:

A. Câmera termográfica;
B. Drones;
C. Boroscópio;
D. Fenolftaleína (ensaio de carbonatação)
E. Termômetro;
F. Outros

VIII. EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA:

EQUIPE DE TRABALHO PARA arquitetura				
ITEM	CÓDIGO SINAPI	CATEGORIA	QT	TEMPO ESTIMADO
01		ENGENHEIRO/ARQUITETO JUNIOR	01	2 MESES
02		ENGENHEIRO/ARQUITETO SENIOR	01	2 MESES
03		AUXILIAR/ASSIST. DE ENGENHARIA	02	2 MESES
04		TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES	01	1 mês

Documento assinado eletronicamente por **LUIS HENRIQUE VERAS FILHO - Matr.0973298-5**, **Arquiteto(a)**, em 27/04/2022, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **85101794** código CRC= **B8347281**.